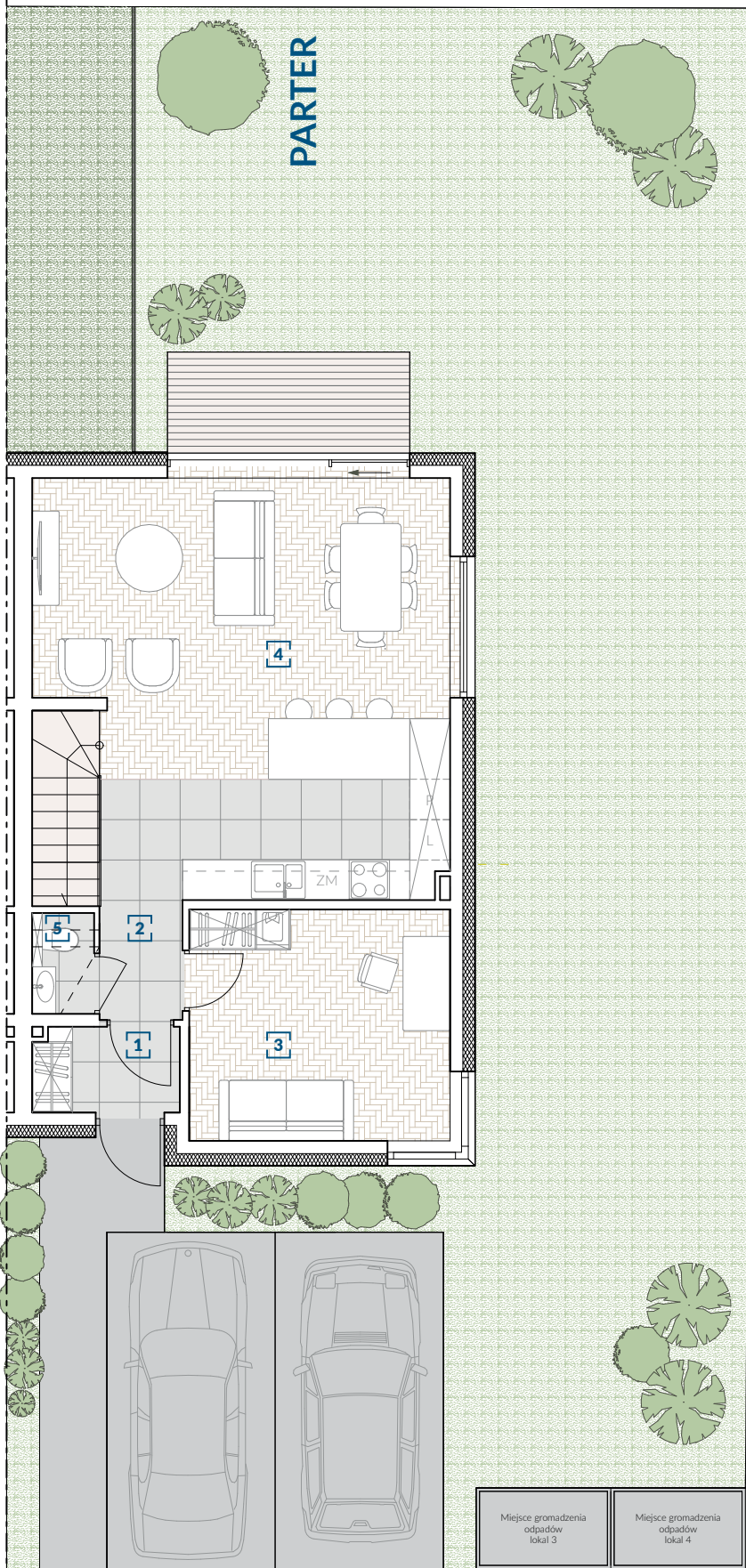
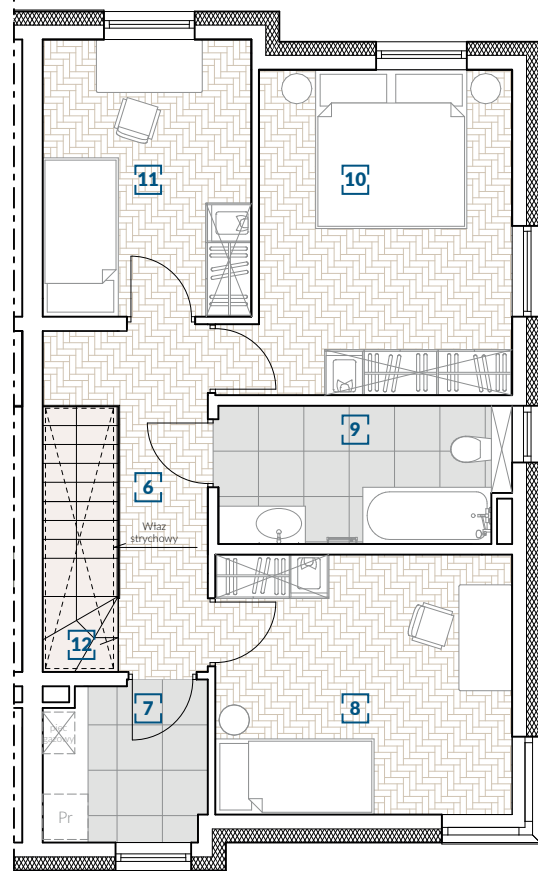
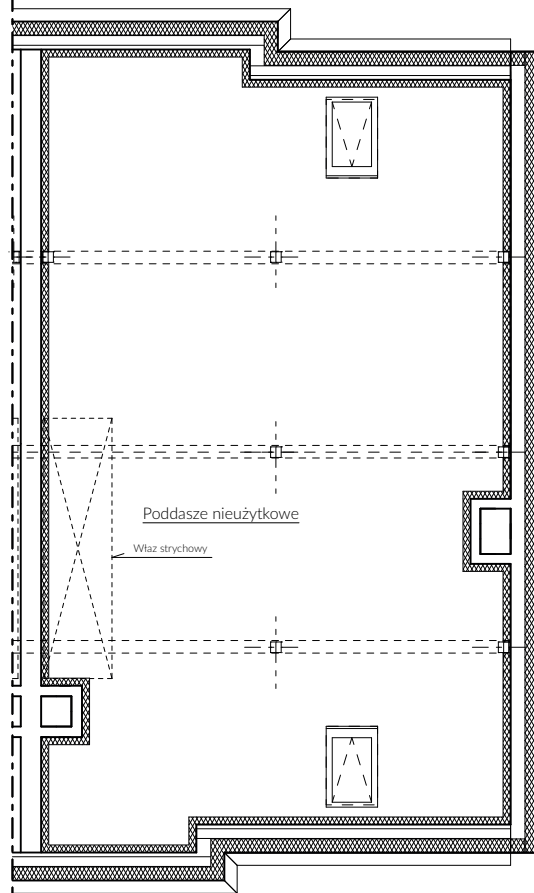




I PIĘTRO



PODDASZE
NIEUŻYTKOWE



www.77park.pl

kontakt@77park.pl
+48 601 130 216

BUDYNEK NR.2
LOKAL NR.4

Lokalizacja lokalu



Etap 1 Etap 2

Zestawienie pomieszczeń

Parter

1. Przedpokój	2,71m ²
2. Hall	3,82m ²
3. Pokój	13,33m ²
4. Salon z aneksem kuchennym	34,00m ²
5. WC	1,38m ²

Pow. użytkowa: 55,24m²

I Piętro

6. Hall	6,43m ²
7. Pom. gosp.	4,44m ²
8. Pokój	13,50m ²
9. Łazienka	6,91m ²
10. Pokój	14,96m ²
11. Pokój	10,12m ²
12. Komunikacja	2,25m ²

Pow. użytkowa: 58,61m²

Całkowita pow. użytkowa: 113,85m²
Pow. poddasza: 58,67m²
Pow. ogrodu: 123,60m²

Uwaga:

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykonanym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu (rury, kanały), nie są wliczane powierzchnie wewnętrznych przegród budowlanych, otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.
3. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy,umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.

Rzuty skala 1:100

Format arkusza A3