

**Standard inwestycji w Sulejówku, przy ul. Drobiarskiej, realizowanej przez
77 CD Form sp. z o.o.**

Lokale mieszkalne zlokalizowane przy ul. Drobiarskiej w Sulejówku zostaną wyposażone w następujące media:

- a. Woda miejska z wodociągu lub z ujęcia własnego
- b. Kanalizacja lub szambo szczelne o objętości 10m³
- c. Gaz miejski
- d. energia elektryczna

Rozwiązania materiałowe i standard wykonania inwestycji:

1. Budynek posadowiony na płycie fundamentowej
2. Ściany zewnętrzne – bloczek ceramiczny
3. Ściany wewnętrzne – bloczek wapienno-piaskowy – silikat/ bloczek ceramiczny
4. Stropy monolityczne żelbetowe
5. Więźba dachowa drewniana, dach pokryty blachą powlekaną
6. Okna i drzwi tarasowe pvc, dwukolorowe od strony lokalu białe, od zewnątrz antracytowe, szklenie trzyszybowe, profile sześciokomorowe. Drzwi tarasowe w systemie SLIDE (przesuwne)
7. Drzwi wejściowe do lokalu - drzwi antywłamaniowe o konstrukcji stalowej wykończone okleiną
8. Elewacja w technologii ETICS (lekka-mokra) – styropian o podwyższonych właściwościach termicznych
9. Drzwi wewnętrzne - otwory nieotynkowane przygotowane do montażu standardowych ościeżnic i skrzydeł drzwiowych w zakresie klienta
10. Parapety wewnętrzne - w zakresie klienta
11. Ocieplenie ścian strefy cokołowej – styrodur ekstrudowany XPS wykończony tynkiem mozaikowym
12. Izolacja poddasza – wełna mineralna ułożona na stropie na kondygnacji nieużytkowej
13. Instalacja c.o. – ogrzewanie podłogowe, kocioł gazowy kondensacyjny w każdym mieszkaniu
14. Instalacja wodna - podejścia do urządzeń sanitarnych i kuchni natynkowe, do indywidualnej zabudowy przez klienta
15. instalacja kanalizacyjna - podejścia do urządzeń sanitarnych i kuchni natynkowe, do indywidualnej zabudowy przez klienta
16. instalacja wentylacyjna - grawitacyjna, w kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu
17. Instalacja klimatyzacji w salonie
18. Instalacja elektryczna - gniazda i łączniki z osprzętem elektrycznym, wypusty oświetleniowe zakończone kostką zaciskową, instalacja trójfazowa do kuchni elektrycznych, elektryczna tablica mieszkaniowa natynkowa
19. Instalacja stacji ładowania EV (wallboxa) - instalacja przygotowana do montażu gniazda ładowania pojazdów elektrycznych (gniazdo po stronie klienta)
20. Instalacja niskoprądowa - gniazdo teleinformatyczne w każdym pokoju, światłowód doprowadzony do natynkowej telekomunikacyjnej skrzynki mieszkaniowej w lokalu, przyłącze światłowodowe w zakresie klienta
21. instalacja alarmowa - oprzewodowanie, bez urządzeń

- 22. Tynki gipsowe maszynowe na ścianach i stropach, niemalowane
- 23. posadzki - podkład z zaprawy cementowej przygotowany do indywidualnego wykończenia klienta; pod podkładem warstwa izolacji akustyczno- termicznej
- 24. Tarasy - punkt oświetleniowy, zawór do podlewania zieleni, wykończenie nawierzchni w zakresie klienta
- 25. Teren zewnętrzny: miejsca parkingowe i dojścia do mieszkania wykonane z kostki brukowej betonowej, systemowe ogrodzenie panelowe, teren zewnętrzny przynależny do każdego lokalu wyposażony w polewaczkę, przegrody międzylokalowe ogródków; teren ogródków ukształtowany, bez nasadzeń